

COWI AS
NO 979 364 857 MVA

Karvesvingen 2
0579 Oslo
Postboks 6412
0605 Oslo

Tel.: +47 02694
www.cowi.no

Tjeldbergodden transformatorstasjon

Detaljplan

Oppdragsnr.	Oppdrag	Emne	Tilgjengelighet		
A290937	Tjeldbergodden transformatorstasjon	Detaljplan	Åpen		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A03	23.01.2026	Oppdatert etter kommentarer fra Mellom	MCPI, SMEB	ATDD	ATDD
A01	19.12.2025	Utkast til Mellom AS	MCPI, SMEB	ATDD	ATDD

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

Sammendrag

I tråd med anleggskonsesjon gitt i vedtak fra 08.10.2025 vil Mellom AS bygge nye Tjeldbergodden transformatorstasjon og en 132 kV kraftledning til Equinor transformatorstasjon i Aure kommune. Tiltaket omfatter etablering av en inngjerdet transformatorstasjon på ca. 9 200 m², inkludert en hovedbygning på ca. 300 m² med mønehøyde rundt 7 meter, samt et betongbygg på ca. 40 m² for framtidig jordslutningsspole. Prosjektet inkluderer også en permanent adkomstvei på ca. 40 meter, med en bredde på omtrent 6 meter.

Tiltaket har som hovedformål å sikre kraftforsyning til nye industriuttak i Tjeldbergodden-området, spesielt et større landbasert oppdrettsanlegg. På grunn av begrenset kapasitet i dagens områdekonsesjon, er en ny transformatorstasjon med økt transformatorkapasitet nødvendig. Prosjektet er delvis kundeinitiert og finansiert av aktører med varierende kraftbehov. Den nye stasjonen vil også styrke forsyningssikkerheten ved å gi bedre redundans, og er forberedt for tilkobling av en framtidig ny 132 kV-linje, slik at stasjonen blir tosidig forsynt.

Detaljplanen er utarbeidet i tråd med veileder til NVE og beskriver eventuelle endringer fra konsesjonen, gjennomgang av kunnskapsgrunnlag og lovverk, plan for anleggsarbeid og istandsetting. Den gjennomgår også krav til håndtering av forurensning og avfall, samt føringer for internkontroll og driftsfasen.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

Innhold

1	Innledning	5
1.1	Beskrivelse av prosjektet	5
1.1.1	Bakgrunn for saken	6
1.1.2	Detaljplanens formål og virkeområde.....	6
1.1.3	Fremdriftsplan	7
1.2	Anlegget, konsesjonæren og organisering	7
1.3	Eiendomsforhold	9
2	Oppfølging av konsesjonen.....	10
3	Endringer fra konsesjonen.....	14
4	Kunnskapsgrunnlag og krav etter annet lovverk.....	15
4.1	Oppdatert kunnskapsgrunnlag	15
4.1.1	Friluftsliv	15
4.2	Krav etter annet lovverk.....	16
4.2.1	Forurensingsloven	16
4.2.2	Naturmangfoldloven	16
4.2.3	Kulturminneloven	17
4.2.4	Plan og bygningsloven	17
4.2.5	Bruk av veier	17
5	Beskrivelse av anlegget	18
5.1	Arealbruk	18
5.2	Anleggsdeler og permanente tiltak	20
6	Beskrivelse av anleggsarbeidet	22
6.1	Inngrepsgrenser.....	22
6.2	Terrenginngrep	22
6.2.1	Naturfare	23
6.2.2	Skogrydding	23
6.2.3	Riving og etablering av nye master.....	24
6.2.4	Ny jordkabel inn til Equinors transformatorstasjon.....	24
6.2.5	Riggplasser	25
6.2.6	Terrengtransport	26
6.2.7	Anleggsveier og kantvegetasjon	26

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

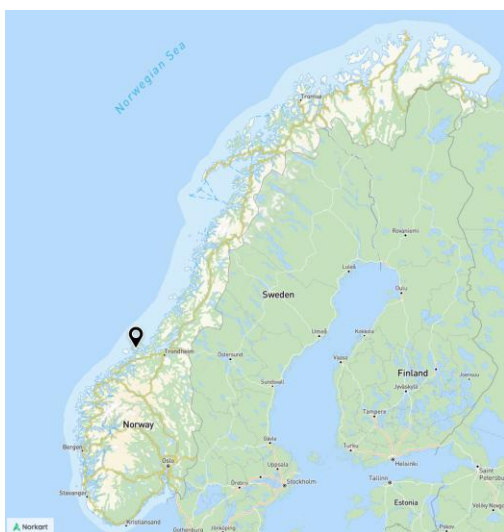
6.2.8	Håndtering av overflatevann og avrenning	26
6.3	Istandsetting	28
6.3.1	Tilbakeføring til opprinnelig stand	28
6.3.2	Reetablering av opprinnelig tursti	29
6.4	Avbøtende tiltak/restriksjoner	30
6.4.1	Tidspunkt for anleggsarbeid	30
6.4.2	Støy	30
6.5	Forurensning og avfall	31
6.5.1	Håndtering av forurensede masser	31
6.5.2	Avfallshåndtering	32
6.5.3	Fremmede arter	32
6.6	Oppsummering av tiltak for å følge opp konsesjonsvilkårene	33
7	Føringer for driftsfasen og internkontroll	34
7.1	Internkontroll for krav til miljø og landskap	34
8	Vedlegg	35
9	Referanser	36

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

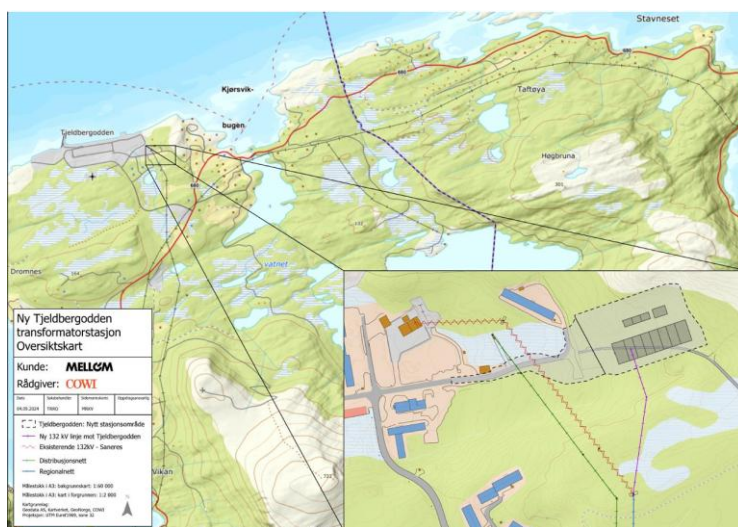
1 Innledning

1.1 Beskrivelse av prosjektet

Tiltaket ligger på Tjeldbergodden, i nordøstre del av Aure kommune i Møre og Romsdal. Det er i vedtak 08.10.2025 gitt anleggskonsesjon for å bygge, eie og drive Tjeldbergodden transformatorstasjon samt 0,3 km lang 132 kV jordkabel. Anlegget ligger på eiendom med gårds- og bruksnummer 51/6, mens deler av anleggsvegen ligger på gårds- og bruksnummer 51/27 som vist i Figur 1 og Figur 2.



Figur 1: Plassering av anlegget, oversiktskart



Figur 2 Plassering av ny Tjeldbergodden transformatorstasjon

Tjeldbergodden transformatorstasjon vil ha et samlet areal på maksimalt 9200 m². Stasjonsområdet vil bli videre optimalisert i prosjekteringsfasen, og det endelige fotavtrykket kan derfor bli redusert. Anlegget vil omfatte et stasjonsbygg på inntil 300 m² med takhøyde opptil syv meter, et utendørs luftisolert 132 kV koblingsanlegg, samt frittstående transformatorceller med grunnflate på ca. 80 m² og høyde opp til syv meter.

Det vil også bygges rundt 300 meter jordkabel med spenningsnivå 132 kV som skal gå fra ny stasjon og til Equinor sitt elektriske anlegg.

I forbindelse med anleggsarbeidet skal det legges en permanent adkomstvei på maks 40 meter med største veibredde på 6 meter. Tiltaket fører også til en omlegging av en 132 kV luftledning inn mot ny stasjon, hvor ca. 340 meter ledning og to mastepunkter rives og erstattes med 170 meter ledning med en ny mast i ny trasé inn mot stasjonen. Ved bygging av den nye stasjonen skal Mellom også rive sitt 22 kV anlegg i dagens transformatorstasjon eid av Equinor.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

1.1.1 Bakgrunn for saken

Mellom AS sendte 21.01.2025 søknad om anleggskonsesjon til å bygge, eie og drive nye Tjeldbergodden transformatorstasjon. Det kom inn tre høringsuttalelser til søknaden. Ingen hadde spesielle merknader. NVE gav nettanlegget konsesjon den 08.10.2025 ref. NVE 202412747-14.

1.1.2 Detaljplanens formål og virkeområde

Detaljplanen er en plan som skal sikre at konsesjonspålagte areal- og miljøkrav blir ivarettatt ved bygging og drift av anlegget. Planen skal konkretisere den overordnede arealdisponering som er fastsatt i konsesjonen og beskrive hvilke tiltak som skal gjennomføres for å redusere negative virkninger for omgivelser og ytre miljø til et minimum. Detaljplanen gjelder alt arbeid knyttet til planlegging og bygging av det konsesjonsgitte anlegget. Relevante krav og restriksjoner for driftsfasen overføres til driftsorganisasjonen etter overtakelse.

Innholdet i detaljplanen er basert og strukturert i henhold til NVE sin veileder.

- Kapittel 1. Innledning
- Kapittel 2. Oppfølging av konsesjonen
- Kapittel 3. Endringer fra konsesjonsfasen
- Kapittel 4. Kunnskapsgrunnlag og krav etter annet lovverk
- Kapittel 5. Beskrivelse av anlegget
- Kapittel 6. Beskrivelse av anleggsarbeidet
- Kapittel 7. Føringer for driftsfasen og internkontroll

Detaljplan er bygd opp med en tekstdel og en kartdel. Visualisering, skisse som viser situasjonsplan for stasjonen er vedlagt planen.

Detaljplanen gjelder alt arbeid knyttet til planlegging og bygging av det konsesjonsgitte anlegget. Relevante krav og restriksjoner for driftsfasen overføres til driftsorganisasjonen etter overtakelse.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

1.1.3 Fremdriftsplan

Tabell 1: Fremdriftsplan

	2026		2027		2028
	H1	H2	H1	H2	H1
Detaljprosjektering av Tjeldbergodden					
Kontrahering av entrepriser Tjeldbergodden					
Start forberedende arbeider, adkomstvei og tomt for trafostasjon					
Fundamenter og trafobygg Tjeldbergodden					
Installasjon elektrotekniske anlegg Tjeldbergodden					
Testing og idriftsettelse Tjeldbergodden.					

1.2 Anlegget, konsesjonæren og organisering

Tabell 2: anlegg, konsesjonær og kontaktinformasjon

Navn på tiltaket:	Tjeldbergodden transformatorstasjon
Kommune(r):	Aure
Fylke:	Møre og Romsdal
GNR./BNR.	51/6 og delvis 51/27
Navn og NVEs referanse på konsesjonen:	Tjeldbergodden transformatorstasjon, NVE 202412747-14
Innhold i konsesjonen:	Tjeldbergodden transformatorstasjon og 132 kV kraftledning mellom Tjeldbergodden transformatorstasjon og Equinor transformatorstasjon Tjeldbergodden.
Konsesjonær	Navn: Mellom AS

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

	Kontaktperson: Olav Egil Hoem	Epost: olavh@mellom.no Mob: 992 55 273
Organisasjonsnummer	925 668 389	
Adresse	Industriveien 1	
	6517 Kristiansund	
Kontaktinformasjon byggefase	Kontaktperson: Olav Egil Hoem	Telefon og e-post: 99 25 52 73 olavh@mellom.no
	Prosjektleder byggefase: Christian Bjerknes Nilsen	Telefon og e-post: 48 02 63 24 christian.nilsen@mellom.no
	Byggeleder:	Telefon og e-post:
	Grunneierkontakt: Olav Egil Hoem	Telefon og e-post: 99 25 52 73 olavh@mellom.no
	Fagkompetanse miljø:	Telefon og e-post:
	Fagkompetanse landskap:	Telefon og e-post:
	Fagkompetanse skogrydding:	Telefon og e-post:

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

1.3 Eiendomsforhold

Mellom har inngått intensjonsavtale med eier av tomten hvor den nye transformatorstasjon skal bygges. Anlegget vil bli oppført på eiendom 51/6, og deler av anleggsområdet og anleggsveien vil ligge på eiendom 51/27, som eies av Equinor AS. Her er Mellom i dialog med Equinor ang bl.a. aspekter som tilkomst, riggplass, osv.

Privat vei på eiendom 51/1 og 51/2 vil bli brukt for å bytte ut mast i punkt nr. 1 og nr. 2 (Les mer om dette i kap. 6.2.3). Det vil bli inngått nødvendige avtaler med eierne av privat vei (veinummer: 760599) og traktorvei på eiendommene 51/1 og 51/2 angående bruk av vei i forbindelse med riving og etablering av nye master.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

2 Oppfølging av konsesjonen

Tabell 3: innhold i konsesjon og oppfølging

Vilkår	Innhold i vilkåret	Relevant kapittel i detaljplanen
Vilkår 1: Varighet av tiltaket	Konsesjonen gjelder til 08.10.2075	Ikke relevant
Vilkår 2: Fornyelse	Om fornyelse av konsesjonen	Ikke relevant
Vilkår 3: Bygging	Anlegget skal være satt i drift innen 5 år fra endelig konsesjon	Fremdriftsplan, kap. 1.1.3
Vilkår 4: Drift	Konsesjonæren skal stå for driften av anleggene og plikter å gjøre seg kjent med reglene som til enhver tid gjelder for driften. Hvis selskapet med ansvaret for driften endres, må konsesjonen overføres. Hvis det i framtiden skal skilles mellom selskap som eier og selskap som drifter anleggene, må dette også godkjennes av NVE.	
Vilkår 5.: Nedleggelse	Hvis konsesjonær ønsker å fjerne anlegget i løpet av konsesjonens varighet, må det søkes NVE om dette. Anlegget kan ikke fjernes før NVE har gitt nødvendige tillatelser.	-
Vilkår 6.: Tilbakekallelse av konsesjon	Konsesjonen kan trekkes tilbake dersom konsesjonæren tas under konkursbehandling, innleder gjeldsforhandling, eller på annen måte blir ute av stand til å oppfylle sine plikter i konsesjonen.	
Vilkår 7.: Overtredelse av konsesjonen eller konsesjonsvilkår	Ved overtredelse av konsesjonen eller vilkår i denne konsesjonen kan NVE bruke de til enhver tid gjeldende reaksjonsmidler etter energilovgivningen eller bestemmelser gitt i medhold av denne lovgivningen.	

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

Vilkår	Innhold i vilkåret	Relevant kapittel i detaljplanen
Vilkår 8.: Kostnadsrapportering	Konsesjonæren skal senest ett år etter idriftsettelse av anlegget rapportere faktiske kostnadstall for anlegget til NVE. Dette skal gjøres via RENS rapporteringsløsning, som er tilgjengelig på RENS nettsider www.ren.no	Ikke relevant
Vilkår 9.: Byggtekniske krav	Innenfor denne konsesjonen kan konsesjonær oppføre ny bygningsmasse med en samlet grunnflate på inntil 50 m² innenfor det inngjerdede stasjonsområdet. Ny bygningsmasse kan være frittstående bygning eller tilbygg. Totalhøyden på den nye bygningsmassen må ikke være høyere enn eksisterende bygning(er) på stasjonsområdet. Ny bygningsmasse som overstiger 50 m² regnes som en konsesjonspliktig endring. Konsesjonær skal etablere transformatorbygget i samsvar med relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840).	Kap. 5
Vilkår 10: Detaljplan	Plan for ombyggingen av 132 kV Gylthalsen–Tjeldbergodden	Kap. 6.2.3
	Tiltak for å hindre avrenning og rensing fra anleggsområdet.	Kap. 6.2.8
	Tiltak for å forhindre forurensning og utslipp under både anleggsfase og driftsfase.	Kap. 6.5.1
	Tiltak som opprettholder naturlig drenering i områdene rundt stasjonen.	Kap. 6.2.8

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

Vilkår	Innhold i vilkåret	Relevant kapittel i detaljplanen
	Terrengbehandling som sikrer naturlig revegetering av områder brukt til midlertidige anleggsplasser og -veier, samt matjord på dyrket mark.	Kap. 6.3 og 6.2.4
	Etablere og praktisere internkontrollsystem for energianlegg.	Kap. 7
Avbøtende tiltak nevnt i konsesjonssøknad	Re-etablering av dagens tursti over stasjonsområdet	Kap. 6.3.1
	Eablering av ny brakkerigg for Equinor	Kap. 6.2.4
	Istandsetting av anleggsområde og visuell tilpasning	Kap. 6.3
	Anleggsmaskiner og unngå kjøring på myr	Kap. 6.2.6 og 6.2.7
	Hensyn ved sprengning	Dialog med eier av Settefisk anlegget

I henhold til konsesjonsvedtak og NVEs veileder for detaljplanen skal detaljplanen utarbeides i samsvar med NVEs veileder for detaljplan for energianlegg. Konsesjonær skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere som tiltaket har eventuelle virkninger for. Mellom har hatt dialog med Equinor angående etablering av ny brakkerigg for Equinor. Tabell 4: oversikt over involvering ved utarbeidelse av detaljplan og type kontakt Mellom har hatt i forbindelse med utarbeidelse av detaljplanen.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

Tabell 4: oversikt over involvering ved utarbeidelse av detaljplan

Hvem	Type involvering (møte, befaring, skriftlig uttalelse)	Dato	Ev. referanse til vedlegg i detaljplanen (dersom relevant)
Kommunen(e)			
Grunneiere, jf. konsesjonsvedtaket			
Andre med rettigheter i området, jf. konsesjonsvedtaket			
Nye med rettigheter i området, jf. endringer i planleggings- og byggefase			
Statsforvalteren			
Fylkeskommunen			
Luftfartstilsynet			
Statens vegvesen			
Equinor			

Kapittelet oppdateres ved neste revisjon av detaljplanen.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

3 Endringer fra konsesjonen

Det er ingen endringer av spenningsnivå, trasé og permanent arealbruk i etterkant av gitt konsesjon.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

4 Kunnskapsgrunnlag og krav etter annet lovverk

4.1 Oppdatert kunnskapsgrunnlag

Gjennom arbeid med detaljplanen, er konsesjonæren pålagt å oppdatere kunnskapsgrunnlaget i tråd med de alminnelige utredningskravene i forvaltningsloven § 17, naturmangfoldloven § 8 og forskrift om konsekvensutredninger § 28. Tiltaket er konsekvensutredet i forbindelse med konsesjonssøknaden.

Grunnlagsinformasjon til detaljplan er innhentet fra følgende kilder:

- Anleggskonsesjonen og bakgrunnsdokumenter i saken, inkludert høringsinnspill.
- Konsesjonssøknaden og konsekvensutredning (ferdigstilt juli 2024).
- Relevante databaser inkludert Naturbase, Artskart, Askeladden, Grunnforurensingsdatabasen og NVE Atlas (juli 2024).
- Dialog med berørte myndigheter og grunneiere.

Det er ikke avdekket ny kunnskap. Mellom vil oppfylle øvrige krav etter kulturminneloven dersom det under anleggsarbeidet påtreffes hittil uoppdagede kulturminner.

4.1.1 Friluftsliv

I konsesjonssøknaden viser Mellom til at deler av Saglivegen, som blir brukt til lokalt friluftsliv, blir nedbygd. Mellom foreslår opparbeidelse av en ny tursti utenfor stasjonsområdet som et avbøtende tiltak. NVE stiller i deres bakgrunn for vedtak krav om at Mellom inkluderer en plan for denne stien som en del av detaljplanen for tiltaket. Mellom har foreslått en ny trasé, som er nærmere beskrevet under 6.3.2

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

4.2 Krav etter annet lovverk

4.2.1 Forurensningsloven

Forurensningsloven skal sikre at forurensning og avfall ikke fører til helseskade, og ikke skader miljøet. Ved prosjekter som involverer graving i grunnen, så skal man for å håndheve forurensningsloven stille spørsmål om det er *mistanke* om forurensning i grunnen. Det skal vurderes om det har vært aktivitet i området som kan ha gitt forurensning, eller om det er påvist forurensning i området.

Det kreves utarbeidelse av en miljøteknisk grunnundersøkelse som kartlegger omfang og grad av forurensning dersom det er mistanke om forurensning, og/eller det er påvist forurensning. Det skal da utarbeides en tiltaksplan som beskriver hvordan påvist forurensning skal håndteres under gjennomføring av anleggsarbeidet/tiltaket. Dersom det er forurensning, eller mistanke om forurensning må anleggsarbeidet vente med oppstart til tiltaksplanen er godkjent av de lokale forurensningsmyndigheter. I dette tilfellet er det kommunen som er myndighet. Tiltaksplanen må ses i sammenheng med beredskapsplan for å sikre gode tiltak og høy beredskap mot forurensning og minimalisere effekter av eventuelle forurensningsepisoder. Håndtering av avfall i anleggs- og byggeperioden er beskrevet i kapittel 6.5.2.

4.2.2 Naturmangfoldloven

I henhold til Naturmangfoldloven er særlig aktsomhetsprinsipp og kunnskapsgrunnlag av vesentlig betydning. Det aktuelle tiltaket vil ikke gjøre det vanskeligere å oppnå forvaltningsmålene for arter eller naturtyper, jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5.

I konsekvensvurderingen *Virkninger for miljø og samfunn* [1] ble det ikke identifisert økologiske funksjonsområder innenfor tiltaksområdet knyttet til etablering av ny stasjon. Området karakteriseres dessuten av lavt naturmangfold. Tiltaksområdet omfatter mindre arealer med varierte habitater som skog, myr og åpne kulturmarker, hvor det kan forekomme hekkeområder for fugl. Tiltak for å ivareta disse naturverdiene er nærmere beskrevet i kap. 6.4.1.

Det er ikke andre kjente tiltak/inngrep eller andre påvirkningsfaktorer som vil påvirke det aktuelle naturmangfoldet. Vurderingen er derfor at den samlede belastningen på økosystemene er liten.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

4.2.3 Kulturminneloven

Møre og Romsdal fylkeskommune gjorde arkeologiske undersøkelser av området i 2022 uten at det ble påvist funn. Resultatene tilsier at det ikke foreligger kjente kulturminner innenfor området for transformatorstasjonen eller tilhørende adkomstvei.

Dersom det kommer fram spor etter eldre aktivitet i området under anleggsarbeidet, må arbeidet stanses og melding sendes Møre og Romsdal fylkeskommune.

4.2.4 Plan og bygningsloven

Kraftledninger og transformatorstasjoner som konsesjonsbehandles etter energiloven er unntatt fra plankravene i plan- og bygningsloven. For disse anleggene gjelder bare plan- og bygningsloven kapittel 2 og kapittel 14, og det skal ikke lages reguleringsplan eller vedtas planbestemmelser. Det nye bygget skal likevel utformes i tråd med relevante krav i byggeteknisk forskrift av 01.07.2017 (FOR 2017-06-19-840, TEK17), så langt disse kravene er relevante for bygget.

4.2.5 Bruk av veier

Tiltaket berører ikke offentlige veier. All anleggstrafikk ved bygging av transformatorstasjonen vil gå via Tjeldbergoddenvegen, som er tilkomstveien til Equinor sine anlegg i området. Fra avkjørselen fra fylkesveien og langs denne veien finnes det ingen boligbebyggelse.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

5 Beskrivelse av anlegget

Dette kapitlet beskriver hva som skal bygges og hvilke arealer som skal tas i bruk for både midlertidige og permanente anlegg. I kapittel 6 gis en beskrivelse av anleggsgjennomføring.

5.1 Arealbruk

Under følger en oppsummering av arealbruken.

Tabell 5: oppsummering av arealbruk

Anleggsdel/ komponent	Beskrivelse	Størrelse arealbeslag m ²	Permanent/ midlertidig
Stasjonsområde	Totalt arealbeslag for ny transformatorstasjon. Opparbeidelse av tomt for stasjonsområde og utvidelse av dagens adkomstveg vest for den nye stasjonen.	Ca. 9200 m ²	Permanent
Stasjonsbygning	132 kV-koblingsanlegg planlegges bygget som utendørs, luftisolert anlegg. Ny stasjonsbygning for transformatorstasjon vil dermed være begrenset til å huse 22 kV-bryteranlegg, rom for stasjonskontroll, hjelpekraftanlegg og batterirom. I tillegg kommer sosiale rom/kontorplasser og lagerfasiliteter. Areal medregnet i «stasjonsområde»	Ca. 250-300 m ²	Permanent
Transformatorcelle	3 stk. transformatorceller. Celle for 132 kV-spole,	Ca. 3 x. 80 m ² , + 40 m ²	Permanent

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

	avsatt plass til nødvendig 22 kV-spole Areal medregnet i «Stasjonsområde»		
Veiutvidelse adkomstvei	Forlengelse/utbedring av dagens private vei (Tjeldbergoddvegen)	240 m ² 40 m (lengde), 6 m (bredde)	Permanent
Riving og etablering av nye master	Sette inn ny mast (4*) sør for transformatorstasjonen, bytte ut en vinkelmast (1*) og fjerne to master (2* og 3*) * Se Feil! Fant ikke referansekilden. Areal ikke inkludert i stasjonsområdet.	Fotavtrykk én ny mast ca. 10 m ²	Permanent
Ledningstrasé / ryddegate	Ryddegate for 170 m ny ledningstrasé. 340 m av eksisterende trasé fjernes, og eksisterende ryddegate opphører. Lagt til grunn inntil 30 m ryddegate.	Ca. 5100 m ² ny ryddegate. Ca. 10 000 m ² eksisterende ryddegate frigjøres	Permanent

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

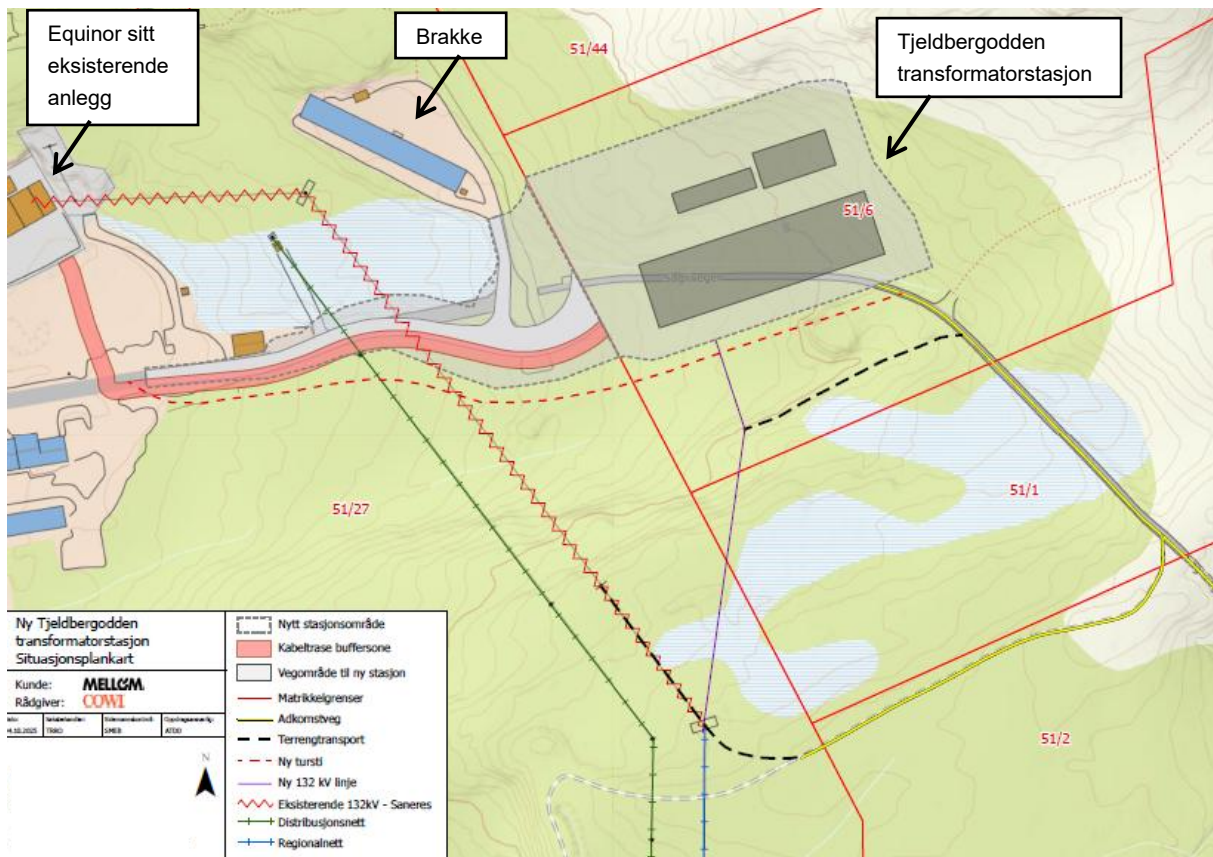
5.2 Anleggsdeler og permanente tiltak

Som angitt i konsesjonssøknaden vil den planlagte tomten for transformatorstasjonen ligge like ved Equinor sitt industrianlegg. Totalt arealbeslag for stasjonsområdet inkludert utbedring og en kortere forlengelse av dagens adkomstvei er estimert til ca. 9,2 dekar. Stasjonsbygningen vil være på ett plan, med en utstrekning på ca. 250-300 m² og takhøyde på opptil syv meter. Adkomstveien kommer i forlengelse av dagens private vei på Tjeldbergodden og vil ha en lengde på maks 40 m og være 6 meter bred. I prosjekteringsfasen vil det bli undersøkt om resten av adkomsten er av tilstrekkelig kvalitet med tanke på bredde, svingradius og maks aksellast for anleggstrafikk og inntransport av større komponenter.



Figur 3 Visualisering av ny Tjeldbergodden transformatorstasjon, kilde: COWI

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026



Figur 4 Situasjonsplans for ny transformatorstasjon, kilde: COWI

Transformatorstasjonen planlegges som et utendørs, luftisolert anlegg, med utendørs 132 kV-koblingsanlegg med doble bryterfelt. Det blir satt av ekstra bryterfelt for å muliggjøre en fremtidig tilkobling av fremtidig Statnett-stasjon i området. I tillegg kommer det en ca. 300 meter lang kabel fra Tjeldbergodden transformatorstasjon til Equinor sin eksisterende transformatorstasjon. I ny stasjonsbygning for transformatorstasjon vil det være 22 kV-bryteranlegg, rom for stasjonskontroll, hjelpekraftanlegg og batterirom. I tillegg kommer sosiale rom/kontorplasser og lagerfasiliteter.

Omlegging av 132 kV-linjetrasé inn mot ny stasjon innebærer sanering av 340 meter ledning inkludert to bestående mastepunkt. Det skal bygges 170 meter ny ledning med ett nytt mastepunkt for innføring til ny stasjon. Som vist i Figur 4 vil transformatorstasjonen bli plassert rett øst for dagens innkommende 132 kV-kraftledning. Stasjonen vil bestå av fire transformatorceller samt et 132 kV-bryterfelt, i tillegg til tre celler satt av for mulig fremtidig utvidelse av anlegget.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

6 Beskrivelse av anleggsarbeidet

6.1 Inngrepsgrenser

Figur 4 viser avgrensingen av området for ny transformatorstasjon (i grått) samt kraftledninger som skal henholdsvis saneres og etableres. Ut over reetablering av en ny tursti og ferdsel og transport i forbindelse med riving og etablering av mastepunker, skal alle inngrep skje innenfor dette området. Ved etablering av tomt i skråninger skal det dekkes med topplag av toppmasser fra området slik at de vil revegeteres naturlig.

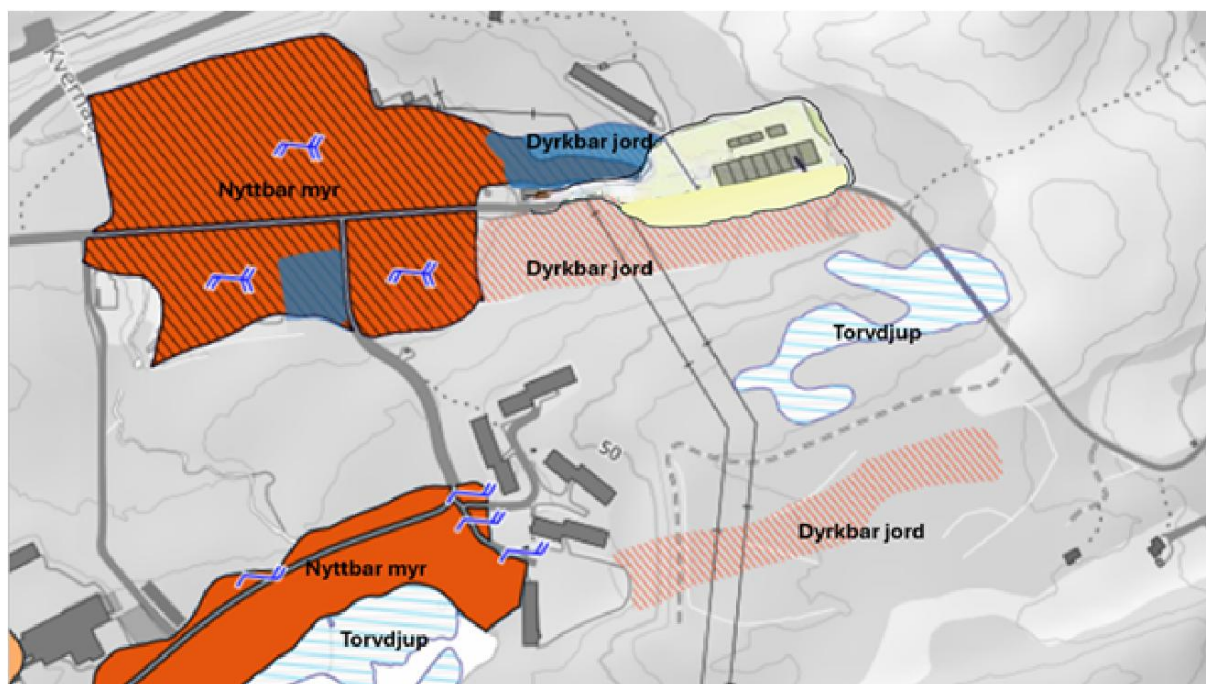
6.2 Terrenginngrep

Det er ikke forventet at det vil være nødvendig med arealer til massedeponi, hjelpeanlegg eller rigg- og anleggsområder utenfor arealet som er avsatt til transformatorstasjon. Det vil ikke gis nærmere beskrivelse av dette i detaljplanen.

Mellom har vurdert faren for utslipp og forurensing som liten, men vil som en del av forskrift for forsyningsanlegg ta hensyn til faren for alvorlig feil og havari på transformatorer og reaktorer gjennom konstruksjoner for oljeoppsamling. Under anleggsarbeid vil det kunne være en risiko for forurensing. Tiltak for å hindre forurensing og utslipp i anleggsfasen er nærmere beskrevet under kap. 6.5.

Transport knyttet til bygging, drift og vedlikehold av transformatorstasjoner vil kunne ha negative miljøvirkninger. Materiell og utstyr vil bli fraktet til stasjonsområdet med lastebil. Midlertidige terrenginngrep skal begrenses i størst mulig grad og terrenget vil tilbakeføres til opprinnelig tilstand så langt det lar seg gjøre. I driftsfasen vil trafikken til og fra stasjonen være minimal.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026



Figur 5 Tiltaksområdets lokalisering og registrerte myr- og jordområder (kilde: Kilden, NIBIO)

Endringene som er planlagt har få konflikter med arealbruk, og beslaglagt areal er vurdert til å ha ubetydelig verdi. Anleggsperioden anses som perioden med størst risiko for negativ påvirkning. En anleggsgjennomføringsplan med fokus på avfalls-, støy- og trafikkhåndtering er et godt avbøtende tiltak. I tillegg til at man bør følge eksisterende trasé og bevare mest mulig av terrenget rundt stasjonen.

6.2.1 Naturfare

Det planlagte området for ny transformatorstasjon ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Gjennomførte grunnundersøkelser med prøveboringer høsten 2024 viste ingen tegn til at området kan være utsatt for kvikkleireskred. Utredningen av områdeskredfare ble lukket på steg 7 i henhold til NVEs veileder 1/2019 (Sikkerhet mot kvikkleireskred) og det er konkludert med at sikkerhet for områdeskred er ivarettatt og det vil ikke være nødvendig med sikringstiltak for stasjonsområdet.

6.2.2 Skogrydding

For å opparbeide stasjonsområdet er det beregnet at det går med ca. 5 dekar skog av middels bonitet. I tillegg kommer også ca. 5,1 dekar til ny ledningstrasé. Hogging av skog vil begrenses til det helt nødvendige for anleggsarbeidene.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

6.2.3 Riving og etablering av nye master

Tiltaket fører til en omlegging av en 132 kV luftledning inn mot ny stasjon, hvor ca. 340 meter ledning og to mastepunkter rives og erstattes med 170 meter ny ledning og en ny mast i ny trasé inn mot den nye stasjonen. Det vil bli brukt H-mast med bardunering og elokserte aluminiumtraverser. De strømførende ledningene vil være av FeAl 240, Simplex med driftsspenning på 132 kV. Denne linjen vil ha en overføringsevne på 1000 A/230 MVA ved 20°C.

Ved riving av mastene ønsker man å begrense terrengtransport og unngå større maskiner. Det er et mindre myrområde like ved og det er ønskelig å benytte en opparbeidet sti til å hente ut mastene. Til dette arbeidet vil det benyttes ATV der arbeidsperioden legges til tørre perioder. Det kan eventuelt benyttes snøscooter om vinteren. Figur 4**Feil! Fant ikke referansekilden.** viser oversikt over mastepunktene og de tilhørende adkomstveiene som skal benyttes ved riving av eksisterende master eller etablering av nye master.

Mast 1 er en vinkelmast i tre som skal erstattes med en ny tremast på grunn av endret vinkel. For utskiftingen av mast i punkt nr. 1 vil man benytte den private veien (markert med lilla) samt ledningsgaten (blå stiplet linje) fram til punkt 1. Mast i punkt nr. 2 skal rives, og adkomsten til dette arbeidet vil finne sted via ledningsgaten som går fra mast 1 til mast 2.

For mast nr. 3 anbefales det å unngå bruk av store anleggsmaskiner i myrområdet for å minimere terrenginngrep. Arbeidet med masten vil utføres ved å felle stolpene og butte dem opp manuelt. Dersom masten er fundamentert i løsmasser, kan det benyttes en liten graver ved tilkomstvei fra nord langs brakkeriggen (Blå stiplet linje). Dersom masten er forankret på stag i fjell, vil det ikke være behov for maskinell tilkomst, og arbeidet kan utføres manuelt.

Mast 4 er en ny endemast før innstrekkstativet og skal etableres i tre. Adkomsten til mastepunkt 4 antas å skje via ny ledningsgate mot stasjonen, men det må tas hensyn til terrengets høydeforskjeller. Som alternativ kan adkomst fra veien i øst vurderes, men denne ruten krysser et registrert myrområde. For å minimere terrengskader skal slik ferdsel utføres i tørre perioder eller på frost.

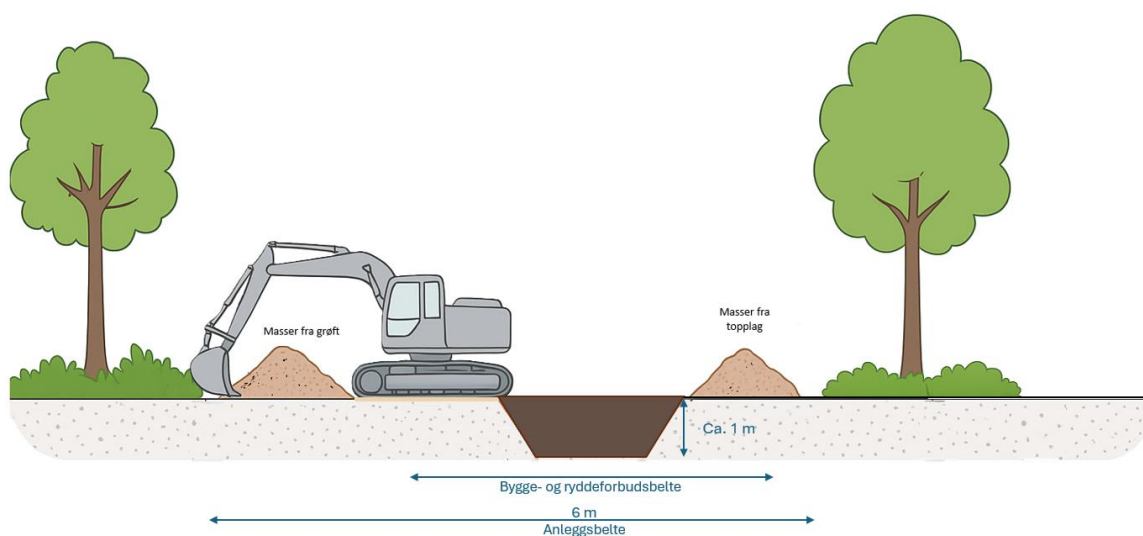
6.2.4 Ny jordkabel inn til Equinors transformatorstasjon

Equinor sitt 22 kV-anlegg i dagens transformatorstasjon skal saneres sammen med tilhørende 132 kV linje og mast. Dagens 22 kV avganger vil bli lagt om og faset inn i ny

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

transformatorstasjon. Ved fjerning av anlegget vil man bruke eksisterende vei på Equinor sin eiendom.

Man vil legge en 300 meter jordkabel fra Tjeldbergodden transformatorstasjon og inn til Equinor sin stasjon. Kabelen vil være av type 3x1x800 mm² Al. Kabelen vil starte i den nye transformatorstasjonen og føres til Equinor sitt elektriske anlegg som er vist i Figur 4. Grøften skal være omtrent 1 m dyp og anleggsbelte er 6 meter bredt. Bygge og ryddeforbudsbelte vil bli senere avklart med grunneier. All graving og massehåndtering vil bli utført i henhold til NVE sin veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg [2]. Toppmassene vil bli håndtert etter NVEs veileder. Toppmassene skaves av og tas vare på for senere revegetering. Som hovedregel skal det ikke gjødsles og såes i, men ved en ev. tilsåing skal stededent frømateriale benyttes.



Figur 6: Illustrasjon av grøftearbeid.

6.2.5 Riggplasser

Det er ikke planlagt egne riggplasser i forbindelse med tiltaket, da midlertidige anlegg vurderes som tilstrekkelige. Det er dialog med Equinor om det finnes aktuelle områder, som allerede er opparbeidet på deres tomt, som kan brukes som riggområde.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

6.2.6 Terrengtransport

Det er ikke behov for terrengtransport i forbindelse med etablering av transformatorstasjonen. All transport skal foregå på etablert vei og innenfor tiltakssonen for den nye stasjonen, med unntak av transport knyttet til riving og etablering av nye master (se kapittel 6.2.3). Det skal i størst mulig grad benyttes etablerte veier eller ledningsgate for transport. Dersom kjøring over myr er nødvendig, skal dette utføres i tørrperiode eller under frostforhold for å minimere miljøpåvirkningen. I slike tilfeller skal man unngå større kjøretøy for å redusere belastningen på vegetasjon og underliggende grunnforhold.

6.2.7 Anleggsveier og kantvegetasjon

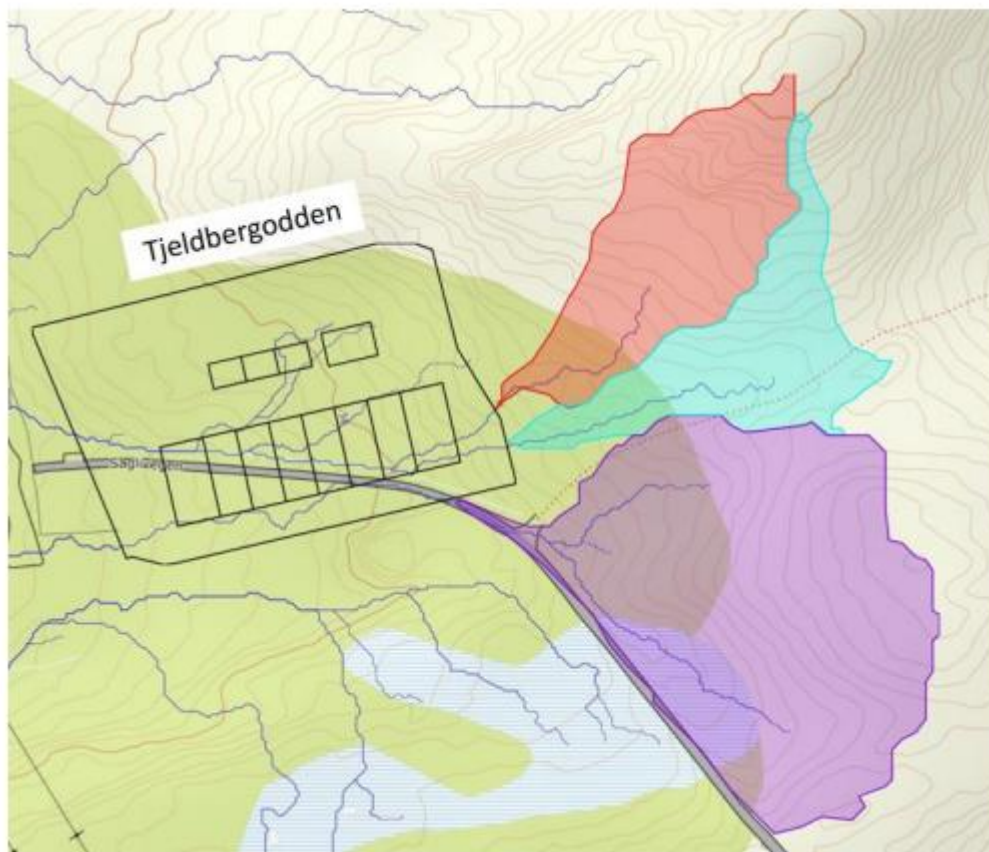
Før anleggsarbeidene starter skal entreprenør gjennomføre en dokumentasjon av tilstand av eksisterende veier. Dokumentasjon skal overleveres Mellom i form av video/bilder og et notat som lagres på prosjektet og skal være grunnlaget for en felles forståelse av opprinnelig tilstand for tilbakeføring etter endt anleggsvirksomhet. I anleggsarbeidet skal det være fokus på å bevare kantvegetasjonen langs veien i størst mulig grad.

6.2.8 Håndtering av overflatevann og avrenning

Det går tre avrenningslinjer inn i området som vist i

Figur 7. Det går frem av fagrapporten at utbyggingen vil føre til raskere avrenning som følge av endring fra naturlige til tette flater. Fagrapporten anvender en klimaprofil med 40 % klimapåslag for å sikre at vurderingene er klimatilpasset. Tiltaket på Tjeldbergodden er av mindre størrelse og avrenningen vil ikke føre til større problemer nedstrøms. Det er vurdert grøfter og terskler for å bremse avrenningen som vil opprettholde naturlig drenering i områdene rundt stasjonen, disse er vist i Figur 8Figur 8.

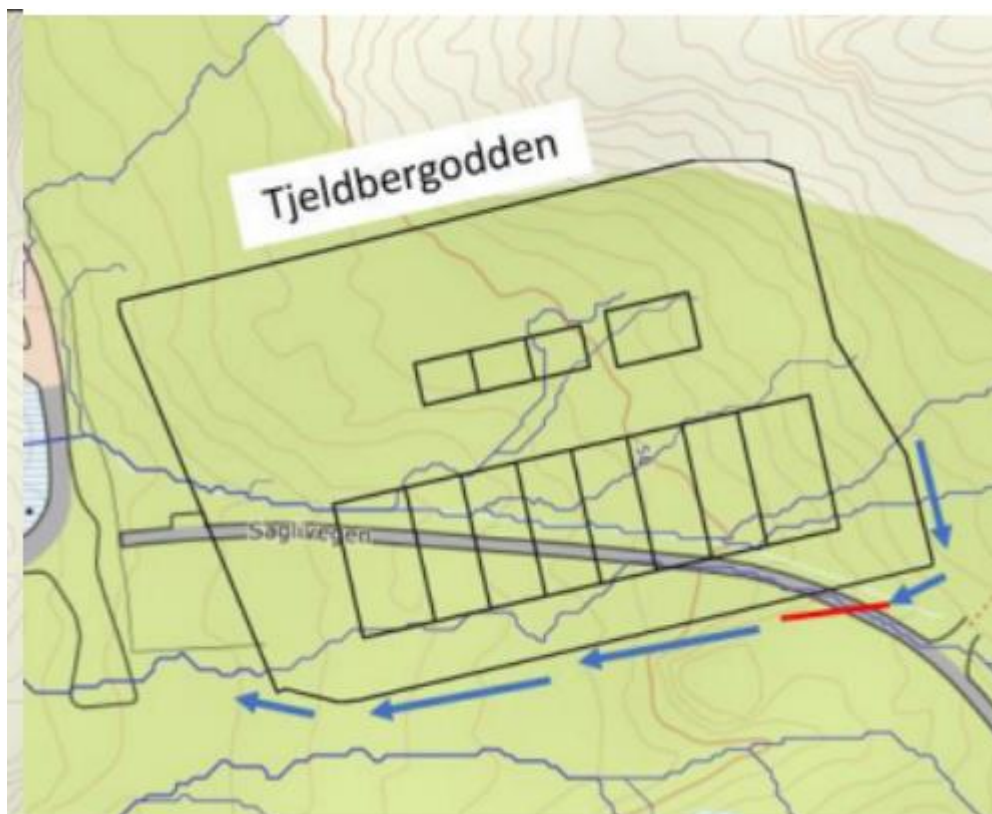
Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026



Figur 7 Avrenningslinjer markert i blått, ved transformatorstasjonen. Figuren er hentet fra fagrapport om flom- og skredfare.

Anleggsveier og riggområder skal ikke plasseres i myrområder. Det skal være en tiltaksplan for å hindre eventuell avrenning og rensing fra riggområder (for eksempel drivstoff og hydraulikkolje fra anleggsmaskiner), dette er beskrevet i kap. 6.5.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026



Figur 8 Forslag til grøft ved stasjon, med blå pil som markerer grøft og rød strek markerer stikkrenne, fra kartleggingsrapport av flom- og skredfare

Naturmangfold

Det er ikke funnet rødlistede naturtyper eller naturtyper med sentral økosystemfunksjon innenfor influensområdet til transformatorstasjonen. Anleggsveier og riggområder skal ikke plasseres i myrområder. Det skal utarbeides en tiltaksplan som viser hvordan det skal tas hensyn til myrområdene under anleggsarbeidet og vise hvordan man skal hindre eventuell avrenning og rensing fra riggområder (for eksempel drivstoff og hydraulikkolje fra anleggsmaskiner). I planen skal det redegjøres for mulige løsninger og framkomme hvordan naturlig drenering i områdene rundt stasjonen opprettholdes.

6.3 Istandsetting

I anleggskonsesjoner stilles det krav om at konsesjonæren skal gjøre en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene. Frist for opprydding og istandsetting er normalt to år etter at anlegget eller deler av anlegget er satt i drift.

6.3.1 Tilbakeføring til opprinnelig stand

Terrenginngrep skal utføres skånsomt for å begrense skader på natur. Terrengskader skal utbedres etter Prinsipper i NVE's veileder «Veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg» kap. 4.3, og gjennomføres snarest mulig etter inngrepet er ferdigstilt. Beskrivelsen må inneholde en tidsplan.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

Alle områdene som er brukt i forbindelse med anleggsarbeidet må tilbakeføres til opprinnelig stand, med mindre inngrepet er godkjent som permanent. Eventuell permanent etterbruk må avklares med kommunen etter plan- og bygningsloven. Naturlig revegetering er utgangspunktet for alt istandsettingsarbeid i utmark. Naturlig gjenvekst fra stedlige vekstmasser innebærer at berørte arealer ikke skal tilsåes.

6.3.2 Reetablering av opprinnelig tursti

Det er ikke funnet kartlagte og verdsatte friluftsområder, eller områder som er klassifisert «sikra friluftsområder». Undersøkelser i nærmiljøet har imidlertid avdekket tre interessepunkter for friluftsliv i nærområdet; tursti fra dagens Equinor-brakkerigg og til utsiktspunkt over prosessanlegget, området rundt den lille kollen Vardheia nordøst for tiltaksområdet, samt gangvei langs dagen Saglivegen. Det er derfor vurdert tiltaksområdet har «middel til stor verdi» for friluftsliv. Tiltaket vil båndlegge deler av Saglivegen som brukes som tursti og komme i umiddelbar nærhet av Vardheia samt utsiktspunktet over Equinor-anlegget, og det er derfor vurdert at det vil gi «noe negativ konsekvens» for friluftsliv. Tiltaksområdet kan forringe opplevelseskvaliteten for disse friluftslivområdene på permanent basis, samt legge begrensninger på tilgang under anleggsperioden, og det vil derfor utarbeides tiltak for å avbøte konsekvenser for friluftsliv.

For å redusere konsekvensene for friluftsliv skal det opparbeidet ny tursti for å erstatte den som blir bygd ned langs Saglivegen, vist i Figur 9. I tillegg skal det legges vekt på å redusere det visuelle inntrykket av det nye stasjonsområdet, med tanke på utforming og fargevalg på bygninger, samt terrengmessig tilpasning og revegetering ved og rundt stasjonsområdet etter at anlegget er ferdigbygd. Det vil fokuseres særlig på de delene av anlegget som grenser mot friluftslivområdene.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026



Figur 9: Omlegging av tursti

6.4 Avbøtende tiltak/restriksjoner

6.4.1 Tidspunkt for anleggsarbeid

Selv om virkningene for fugl anses som små er det i den naturfaglige fagrapporten som er gjort i forbindelse med konsesjonssøknaden anbefalt å gjennomføre anleggsarbeidet utenfor hekkesesongen, mellom april – juni. Mellom vil forsøke å tilpasse anleggsarbeidet til denne anbefalingen. Av hensyn til myrer vil ferdsel i forbindelse med riving og montering av master legges til tørre perioder eller om vinteren, eventuelt gjøres terrengforsterkende tiltak eller begrenses arbeidet til små maskiner.

6.4.2 Støy

Det må skilles mellom støy i anleggs- og driftsfasen. I anleggsfasen vil det forekomme støy fra anleggsmaskiner, men støyen vil være begrenset til anleggsperioden. Miljødirektoratets retningslinjer (T-1442-2021) vil bli fulgt.

Det er ingen støyfølsom bebyggelse i umiddelbar nærhet av de alternative stasjonsområdene. Nærmeste bebyggelse er en fritidsbolig 250 meter unna, og tiltaket er derfor vurdert å ha «ubetydelig konsekvens» med tanke på støypåvirkning på omgivelser for permanent bebyggelse. I anleggsfasen kan det bli en viss problematikk knyttet til anleggsstøy og Equinor sin nærliggende brakkerigg. Denne ligger rett vest/nordvest for planlagt område for ny transformatorstasjon.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

Mellom har vært i dialog med Equinor på dette, og det er ønske fra Equinor om minst aktivitet og støy i perioden 22-06. Det vurderes fra Mellom sin side at dette derfor ikke vil være en utfordring. Det er også dialog med Equinor om nærliggende brakkerigger på området kan brukes som anleggsbrakker for selve anleggsarbeidet til trafostasjonen, alternativt om det finnes aktuelle områder for plassering av brakkerigg.

6.5 Forurensning og avfall

Mellom skal:

- Utarbeide avfallsplan
- Følge lover og forskrifter
- Utarbeide rutiner for påfylling av drivstoff, reparasjoner, oljeskift osv. Det er et krav om forsvarlig lagring og håndtering av kjemikalier som oljeprodukter og drivstoff, blant annet plassering av tanker, tankenes tilstand og bruk.
- Alle tanker over 20 liter skal være doble. Plassering i tette kar med minst samme volum som tankens innhold anses som dobbel vegg. Tanker skal oppbevares på egnet sted slik at de står vannrett og støtt, utenfor fare for påkjørsel, og slik at eventuelle lekkasjer og søl kan samles opp.
- Det skal være nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningene av eventuelle akutte utslipp.
- Søl og lekkasjer av olje/drivstoff skal samles opp umiddelbart. Absorberende materiale skal brukes for å begrense utslipp. Brukte absorberende materialer og oppgravde masser skal leveres til godkjent mottak.

6.5.1 Håndtering av forurensede masser

Det er konkludert med at det ikke er mistanke om forurensede masser i det aktuelle anleggsområdet. Det fritar imidlertid ikke prosjektet fra å være på utkikk etter mistenkelige masser som kan dukke opp, og som kan være forurenset. Mistenkelige masser og forurensede masser skal vurderes av miljøkompetent personell, og det første som skal gjøres når mistenkelige masser blir påvist, er at det må tas jordprøver for analyse. Graden av forurensning vil da avgjøre om det er mulig å gjenbruke massene på stedet ut fra en risikovurdering, eller om det er påkrevd at massene leveres til godkjent mottak. Hvis det er mest hensiktsmessig å levere de forurensede massene til godkjent mottak, selv om de kan gjenbrukes, så er det også mulig.

Det må tas hensyn til potensiale for fremmede arter i forurensede masser eller pga. maskiner og utstyr i forbindelse med prosjektets massehåndtering. Massetransport generelt kan medføre økt risiko for introduksjon av skadelige fremmede organismer, det er svært viktig at maskiner og utstyr som skal brukes i området er rengjort før ankomst, slik at man minimerer sjansen for tilføring/spredning av fremmede arter.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

6.5.2 Avfallshåndtering

Det er avfallsforskriften fra Miljødirektoratet som er styrende for håndtering av avfall i Norge. Den setter krav til retningslinjer for håndtering av ulike typer avfall, og krav til kildesortering.

Avfallshåndteringen skal beskrives i entreprenørens HMS-plan, og det legges vekt på rutiner som ivaretar krav til miljømessig og forsvarlig håndtering, som er i samsvar med nasjonale og prosjektet sine målsetninger, og det gjelder følgende;

- Redusere avfallsmengde
- Vurdere gjenbruk
- Legge til rette for kildesortering, slik at mer avfall kan gjenvinnes
- Sikre at farlig avfall håndteres på en forsvarlig måte og leveres til godkjent mottak

Det er HMS/miljøansvarlig som skal sørge for at instruksen til enhver tid er oppdatert iht. relevante avfallsmengder og at mannskapet har tilstrekkelig opplæring og informasjon. HMS/miljøansvarlig vil gjennomføre stikkkontroll for å kontrollere at kravene ivaretas, være ansvarlig for å rapportere og dokumentere avfallsmengder. Det skal utarbeides en avfallsplan, og ved prosjektslutt skal det utarbeides en sluttrapport, og alt i henhold til Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift § 9-6.

Alt avfall etter byggearbeidene skal kildesorteres og leveres på godkjent mottak. Brenning og nedgraving av avfall i anleggsområde er ikke tillatt.

Entreprenør skal kontinuerlig fjerne byggerester og annet avfall fra anleggsområdet. Avfallet skal kildesorteres, og det vil derfor legges opp til et oversiktlig og ryddig system. Det bør være spesielt fokus på metall, betong, impregnerte trevirke og farlig avfall. Innlevering av avfallet skal dokumenteres for endelig sluttrapport, og leveres til godkjent mottak.

6.5.3 Fremmede arter

Det er ikke registrert fremmede arter innenfor tiltaksområdet, og det er en relativ lav andel registreringer av fremmede arter i planområdet som helhet. Dersom det oppdages fremmede arter underveis i arbeidet må det lages planer for å håndtere disse på riktig måte.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

6.6 Oppsummering av tiltak for å følge opp konsesjonsvilkårene

Med bakgrunn i gitt konsesjon og NVEs begrunnelse for vedtak, datert 08.10.2025, foreslår Mellom følgende tiltak for oppfølging i detaljplanen:

Tema	Tiltak
Naturmangfold - fugl	Tilpasse anleggsarbeid utenfor hekkesesongen (april-juni) så langt det lar seg gjøre
Naturtyper – myr	Utarbeide tiltaksplan som viser: • hvordan ta hensyn til myrområdene under anleggsarbeidet. • hvordan forhindre eventuell avrenning og rensing fra riggområder (for eksempel drivstoff og hydraulikkolje fra anleggsmaskiner). • hvordan opprettholde naturlig drenering i områdene rundt stasjonen
Landskap	• Plassere transformatorstasjon tett på industriområde for å unngå fragmentering av sammenhengende vegetasjonsområder. • Beskrive visuell tilpasning og istandsetting av anleggsområdet etter bygging og hensyn ved bruk av anleggsmaskiner ved tiltaksområdet.
Støy	Holde kontakt med Equinor om støyutsatte arbeider og mulighet for tilpasning av arbeid.
Friluftsliv	• opparbeide ny tursti for å erstatte del av tursti langs Saglivegen som blir liggende innenfor tiltaksområdet • terrengmessig tilpasning og revegetering ved og rundt stasjonsområdet etter at anlegget er ferdigbygd.
Kulturminner	Dersom det påtreffes kulturminner under anleggsarbeidet skal det stanses og kulturminnemyndigheten kontaktes
Avfallshåndtering	Entreprenør skal kontinuerlig fjerne byggerester og annet avfall fra anleggsområdet
Terrenginngrep	Midlertidige terrenginngrep skal begrenses i størst mulig grad og terrenget vil tilbakeføres til opprinnelig tilstand så langt det lar seg gjøre.
Skogrydding	Hogging av skog vil begrenses til det helt nødvendige for anleggsarbeidene.
Riving og etablering av master	Det skal i størst mulig grad benyttes etablert veier eller ledningsgate for transport. Dersom kjøring over myr er nødvendig, skal dette utføres i tørpperiode eller under frostforhold, og det skal benyttes lavvektkjøretøy for å minimere belastningen på terrenget.
Overflatevann og avrenning	Tiltaket på Tjeldbergodden er av mindre størrelse og avrenningen vil ikke føre til større problemer nedstrøms. Det er vurdert grøfter og terskler for å bremse avrenningen som vil opprettholde naturlig drenering i områdene rundt stasjonen.

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

7 Føringer for driftsfasen og internkontroll

7.1 Internkontroll for krav til miljø og landskap

Internkontroll blir utført iht. *NVEs veileder til internkontroll*. Formålet med krav til internkontroll er å sikre at virksomheter med konsesjon (konsesjonærer) etter energiloven kapittel 3 har nødvendige systemer og rutiner, slik at krav til miljø og landskap, som er satt i eller i medhold av energiloven, blir etterlevd [3].

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

8 Vedlegg

Vedlegg 1 Tjeldbergodden oversiktskart 1:60000

Vedlegg 2 Tjeldbergodden situasjonskart 1:500

Vedlegg 3 Prinsippskisser for nytt stasjonsbygg på Tjeldbergodden

Oppdrag Nr.:	A290937	Rev.:	A03
Tittel:	Detaljplan - Tjeldbergodden transformatorstasjon	Dato:	23.01.2026

9 Referanser

- [1] Mellom, «Tjeldbergodden transformatorstasjon, NVE,» Mars 2024. [Internett].
Available:
<https://www.nve.no/konsesjon/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=21544&type=A-1>. [Funnet 10 Desember 2025].
- [2] NVE, «Veileder for terrengbehandling ved bygging av,» 02 2021. [Internett].
Available: https://publikasjoner.nve.no/veileder/2021/veileder2021_02.pdf. [Funnet 15 10 2025].
- [3] NVE, «Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg,» NVE, 2018.
- [4] NIBIO, «Kilden,» 2024.
- [5] Miljødirektoratet, «Beregningsmal for klimagassutslipp fra karbonrike arealer,» 01.09. 2023. [Internett]. Available:
<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/metode-for-utredning/klimagassutslipp/6.2-utred-utslipp>. [Funnet 15.09. 2025].